

இப்படிவம் அனைத்து உள்ளூராட்சி சபைகள் / அவற்றின் இணையத்தளங்களில்
பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

ரூபா 1000/-

கட்டட அனுமதி

விண்ணப்பப் படிவம்

படிவ இல 161

இப்படிவம் அனைத்து உள்ளூராட்சி சபைகளிலும் பயன்படுத்தலாம்.

I. அலுவலகப் பாவனைக்கு :

(ஆ) கோவை இல :

(ஆ) பெற்றுக்கொண்ட திகதி :

(இ) பரிசீலனைக் கட்டணம் :

(ஈ) பற்றுச்சீட்டு இலக்கமும் திகதியும் :

II. விண்ணப்பதாரர் விபரம் :

(அ) விண்ணப்பதாரர் முழுப்பெயர்கள் :

(ஆ) தே.அ.அ.இல :

(i)

(ii)

(iii)

(இ) கடித முகவரி :

(ஈ) தொலைபேசி இல :

(உ) வட்சப் / வைபர் இல :

(ஊ) மின்னஞ்சல் முகவரி :

III. விண்ணப்பம் தொடர்பான தகவல்கள் :

01. ஆதன வகை :

சொந்த ஆதனம்

குத்தகை

வாடகை

ஏனையவை

02. விண்ணப்பதாரருக்கு ஆதனம் உரித்தாகாதவிடத்து :

(அ) ஆதன உரிமையாளர் பெயர் :

(ஆ) முகவரி :

(இ) தே.அ.அ.இல :

(ஈ) தொலைபேசி இல :

(உ) மின்னஞ்சல் முகவரி :

படிவக் கட்டணம் சேவை பெறும் போது அலுவலகத்தில் செலுத்துதல் வேண்டும்.

03. ஆதனம் அமைந்துள்ள :

(அ) வீதியின் பெயர் :

(ஆ) வட்டார இல :

(இ) ஆதன மதிப்பீட்டு இல :

04. ஆதன உறுதி :

இணைக்கப்பட்டுள்ளது

இணைக்கப்படவில்லை

05.

(அ) நில அளவைப்படம் :

இணைக்கப்பட்டுள்ளது

இணைக்கப்படவில்லை

(ஆ) நில அளவைப்படம் :

அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது

அங்கீகரிக்கப்படவில்லை

(இ) நில அளவைப்பட இலக்கம், திகதி :

(ஈ) நில அளவையாளர் பெயர்

மற்றும் முகவரி :

06.

(அ) பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் வகை :

புதிய நிர்மாணிப்பு

மீள் நிர்மாணிப்பு

திருத்தம்

மாற்றம்

சேர்ப்பு

(ஆ) பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திருத்தம், மாற்றம் அல்லது சேர்ப்பு ஆயின், முன்னர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மாதிரிப் படிவ பிரதி :

இணைக்கப்பட்டுள்ளது

இணைக்கப்படவில்லை

(இ) முன்னர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மாதிரிப் படிவ இலக்கம் :

07. கட்டடத்தின் பிரேரிக்கப்பட்ட பாவனை :

வதிவிடம்

வர்த்தகம்

அரச அலுவலகம்

உணவகம்/ விடுதியகம்

வேறு

08. காணியினதும் கட்டடத்தினதும் தற்போதைய உபயோகம் :

(அ) காணி அளவு (சதுர மீற்றரில்) :

(ஆ) கட்டடம் :

மாடிகளின் எண்ணிக்கை

உயரம் (மீற்றர்)

மொத்த நிலப்பரப்பு (ச.மீ)

(இ) காணி / கட்டடத்தின் தற்போதைய பயன்பாடு :

வெற்றுக் காணி

குடியிருப்பு

வர்த்தகம்

ஏனையவை

09. உத்தேசிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் விபரங்கள் :

(அ) உத்தேசங்களின் தன்மை:

(ஆ) ஆகக்கூடிய உயரம் (மீற்றர்கள்) :

(இ) மாடிகளின் எண்ணிக்கை :

தளப்பரப்பு வீதம் : எல்லாத் தளங்களினதும் மொத்த நிலப்பரப்பு X 100
அமைநிலைய இடப்பரப்பு

நில மூடுகை வீதம் : காணித்துண்டு மேவுகை தரைமட்டத்திலான நிலப்பரப்பு X 100
அமைநிலைய இடப்பரப்பு

வீதி எல்லைக் கோட்டினுள் உள்ளடங்கும் காணியின் நிலப்பரப்பு X 100
அமைநிலைய இடப்பரப்பு

(ஈ) நிலப்பரப்பின் விபரிப்புக்கள் (சதுர மீற்றர்கள்)

(i) வதிவிடம் :

(ii) சில்லறை வர்த்தகம் :

(iii) மொத்த வர்த்தகம் :

(iv) அலுவலகம் :

(v) சிற்றுண்டிச் சாலை :

(vi) தொழிற்சாலை / வேலைத்தளம் :

(vii) பண்டகசாலை :

(viii) ஏனையவை :

(ix) மொத்தம் :

(உ) வாகனங்கள் நிறுத்துமிடம் :

(i) மோட்டார் கார்கள் :

(ii) ஏனையவை :

(ஊ) தேவைப்பாடுகள் :

(i) நீர் (லீற்றர்) :

(ii) மின்சாரம் (கிலோவாற்ஸ்) :

10.

(i) நிலத்தோற்றம் :

(ii) நிலத்தோற்ற உத்தேசங்கள் :

11. அறைகள் விபரம் :

அறைகள்	உள் அளவீடுகள்	பரப்பளவு (சதுர மீற்றர்)	மொத்த கதவுகளின் பரப்பளவு	மொத்த யன்னல்களின் பரப்பளவு	அறைகளின் அதி கூடியதும் குறைந்ததுமான உயரம்
அ					
ஆ					
இ					
ஈ					
உ					
ஊ					
எ					
ஏ					
ஐ					
ஒ					

12. அணுகுவழி பற்றிய விபரங்கள் :

(அ) தளத்தின் அமைவிட வரைபடம் : இணைக்கப்பட்டுள்ளது இணைக்கப்படவில்லை

(பிரதான நகரம், சந்தி, பிரதான வீதியிலிருந்து காணிக்கான அணுகுவழி, அயல் ஆதனங்கள் மற்றும் விசேட அடையாளங்களை குறித்துக்காட்டும் வகையில் அமைவிடத்திற்கான அணுகுவழி வரைபடம் இணைக்கப்படல் வேண்டும்)

(ஆ) பிரதான வீதி / அணுகுவழியின் உரிமம் : பொது தனியார்

(இ) வீதியின் / அணுகுவழியின் பௌதீக அகலம் :

13. பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டடத்திற்கும் எல்லைகளிற்குமான இடைத்தூரம் (மீற்றர்) :

(அ) வீதி எல்லை / எல்லைக்கோடு :

(ஆ) பிற்பக்க எல்லை :

(இ) இடதுபக்க எல்லை :

(ஈ) வலதுபக்க எல்லை :

(உ) ஏனையவை :

14. குளிர்ட்டல் இயந்திரத்தின் வகை (பொருத்தமானதாயின்) :

மையப்படுத்தப்பட்டது பிரிவுபடுத்தப்பட்டது

15. கட்டுமானப் பொருட்களின் விபரம் :

(அ) சுவர்கள் :

(ஆ) கூரைகள் :

(இ) தளங்கள் :

(ஈ) மேல்மாடி உட்கூரைகள் :

(உ) அத்திவாரம் :

16.

(அ) மின்னூயர்த்திகள் காட்டப்பட்டுள்ளனவா? ஆம் இல்லை
(ஆம் எனில் தள வரைபடத்தில் அதன் அமைவிடம் தெளிவாகக் காட்டப்படல் வேண்டும்)

(ஆ) இரும்பு மின் பிறப்பாக்கி வழங்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம் இல்லை

(இ) மின்மாற்றி வழங்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம் இல்லை

17. இதர ஏற்பாடுகள் :

(அ) மேற்பரப்பு நீர் வடிகாலமைப்பு ஏற்பாடுகள் :

.....
.....
.....
.....

(ஆ) சாக்கடை நீர் (மலசல குழியிலிருந்து வெளியேறும் நீர்) வெளியேற்றல் ஏற்பாடுகள் :

.....
.....
.....
.....

(இ) கழிவுநீர் வெளியேற்றல் ஏற்பாடுகள் :

.....
.....
.....
.....

(ஈ) திண்மக் கழிவு வெளியேற்றல் ஏற்பாடுகள் பற்றி விளக்கவும் :

.....
.....
.....
.....

18. விசேட தேவையுடையோருக்கான வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம் இல்லை
(17.10.2006 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 1467/15 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கு அமைய)

19. மழைநீர் சேகரிப்பிற்கான வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம் இல்லை

20. தொடர்புடைய நிறுவனங்களிடமிருந்து ஏற்கனவே பெறப்பட்ட சிபார்க்கள் / சான்றிதழ்கள்

ஏனைய தொடர்புடைய சிபார்சு / சான்றிதழின் பெயர்	தொடர்புடைய நிறுவனத்தின் பெயர்

• தொடர்புடைய சிபார்க்கள் / சான்றிதழ்களின் பிரதியை இணைக்கவும்

என்னால் / எங்களால் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மாதிரி வரைபடங்கள், வரைபுகள் மற்றும் விபரக் கூறுகளை பின்வரும் அபிவிருத்தியை கொண்டு நடாத்துவதற்கான அனுமதிப் பத்திரத்தினைப் பெற்றுக் கொள்ளும் பொருட்டு கட்டட அனுமதி அங்கீகாரத்திற்காக விண்ணப்பத்தினை சமர்ப்பிக்கின்றேன் / சமர்ப்பிக்கின்றோம்.

மேற்கூறப்பட்ட அளவீடுகள் திட்டமிடல் குழுவின் அங்கீகாரமின்றி மாற்றப்படக்கூடாது என்பதை நன்கு அறிவேன் / அறிவோம் என்பதுடன், மேற்கூறப்பட்ட விபரங்கள் உண்மையானவையெனவும் சரியானவையெனவும் உறுதிப்படுத்துகின்றேன் / உறுதிப்படுத்துகின்றோம்.

.....
.....
.....
.....

திகதி

விண்ணப்பதாரர் ஒப்பம்

.....
.....

திகதி

கட்டட படவரைஞர் ஒப்பம்

ஏனைய தகைமை பெற்ற நபர்களது சிபார்சு

.....
.....
.....

.....
.....

திகதி

ஒப்பம்
(பதவி முத்திரையுடன்)

.....
.....
.....

.....
.....

திகதி

ஒப்பம்
(பதவி முத்திரையுடன்)

அலுவலகப் பாவனைக்கு

01. கையேற்கும் உத்தியோகத்தர் அறிக்கை

(அ) கேவை இல :

(ஆ) விண்ணப்பத் திகதி :

(இ) விண்ணப்பதாரர் பெயர் :

(ஈ) விண்ணப்பதாரர் முகவரி :

(உ) அபிவிருத்தி வகை :

(ஊ) வட்டாரம் :

(எ) கட்டண அறவீட்டு விபரம் :

(i) தொகை :

(ii) ப.சீ.இலக்கமும் திகதியும் :

.....
திகதி

.....
கையேற்கும் உத்தியோகத்தர் ஒப்பம்

02. ஆதன உரிமம் தொடர்பான விபரம் :

(அ) ஆதன உரிமையாளர் :

(ஆ) மதிப்பீட்டு இல, வீதி :

(இ) வட்டாரம் :

(ஈ) நிலுவை விபரம் :

(உ) பெயர்மாற்றம் சம்பந்தமான குறிப்பு :

.....
திகதி

.....
வருமானப் பரிசோதகர் ஒப்பம்

03.

தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்,

வரைபடம் / திருத்திய வரைபடம் தங்கள் அறிக்கை மற்றும் ஆலோசனைக்காக.

.....
திகதி

.....
பொறுப்பதிபாரி ஒப்பம்

04.

பொறுப்பதிகாரி,

அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது.

.....

திகதி

.....

தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் ஒப்பம்

05. உப அலுவலகப் பொறுப்பதிகாரி அறிக்கை,

செயலாளர்,

குறித்த கோவை என்னால் பரிசீலிக்கப்பட்டதற்கமைய திருப்திகரமாக உள்ளதுடன், உரிய விபரங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. தொடர் நடவடிக்கையின் பொருட்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது. தயவுடன்

.....

திகதி

.....

பொறுப்பதிகாரி ஒப்பம்

06.

திட்டமிடல் கிளை,

உரிய தொடர் நடவடிக்கைக்கு

.....

திகதி

.....

மாநகர ஆணையாளர் / செயலாளர்

07. தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் அறிக்கை :

1ம் தடவை

(1) அபிவிருத்தி உத்தேசிக்கப்பட்ட அமைவிடம் அமைந்துள்ள வலயத்தின் தன்மை :

வதிவிடம்

கலப்பு வதிவிடம்

கைத்தொழில்

வர்த்தகம்

(2) அபிவிருத்தி உத்தேசிக்கப்பட்ட அமைவிடம் அமைந்துள்ள வலயத்தின் தன்மை :

புதிய கட்டட அமைப்பு

கட்டடத் திருத்தம்

கட்டடச் சேர்க்கை

(3) காணியின் விஸ்தீரணம் / பரப்பு :

(4) கட்டடம் கொண்டிருக்கும் நிலத்தின் சதவீத அளவு :

(5)

(i) கட்டடத்தின் முழுப் பரப்பு :

(ii) இருக்கும் பகுதி / பங்கு :

(iii) பூரணமாக உத்தேசிக்கப்பட்ட பகுதி :

(6) கட்டடத்தின் மாதிரிகளின் பரப்பிற்கும் நிலத்தின் பரப்பிற்கும் இடையிலான விகிதம் :

(7) எல்லாத் திருத்தங்களும் சிவப்பு நிற மையினால் குறித்துக் காட்டப்பட்டுள்ளதா?

ஆம் இல்லை

(8) ஆதனத்திற்கான நீர் மூலம் :

தனியான கிணறு பங்குக் கிணறு

குழாய்க் கிணறு குழாய் நீர்

(9) ஆதனத்திற்கான அணுகுவழியில் பாவிப்பு உரித்து இருக்கின்றதா?

ஆம் இல்லை

(10) அணுகுவழிப் பாதையின் அகலம் போதுமானதா?

ஆம் இல்லை

(11) அபிவிருத்திக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட அமைவிடத்தின் தற்போதைய உபயோகம் :

வெற்றுநிலம் வயல் தோட்டம்

குடியிருப்பு வர்த்தகம்

(12) உத்தேச அபிவிருத்திக்கான கட்டட நிர்மாண வேலைகளின் தற்போதைய நிலை :

ஆரம்பிக்கப்படவில்லை

ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது

அபிவிருத்தி வேலை நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

(13) ஆரம்பிக்கப் பட்டிருப்பின் அதன் அளவு அமைக்கப்பட்டுள்ள

(i) மட்டம்

(ii) பரப்பளவு

(14) ஆதனத்தின் எல்லைகளிலுள்ள வீதிகள் மற்றும் பாதைகளின் விபரம் :

(i) வீதி / பாதையின் பெயர் :

(ii) வீதி எல்லைக்கோட்டின் அளவு :

(15) அமைவிட மலசலகூடக்குழிக்கும் கிணற்றுக்குமான இடைத்தூரம் போதுமானதா?

ஆம் இல்லை

(16) அமைவிட மலசலகூடக்குழிக்கும் குழவுள்ள கிணற்றுக்குமான இடைத்தூரம் போதுமானதா?

ஆம் இல்லை

(17) உத்தேசிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி கைத்தொழிலுக்காயின்

(i) இது வாகன நெரிசலை ஏற்படுத்துமா? ஆம் இல்லை

(ii) இது "சீ" ஆபத்துக்களை ஏற்படுத்துமா? ஆம் இல்லை

(iii) பாவிக்கப்படும் இயந்திரங்களின் பரிவலு போதுமானதா? ஆம் இல்லை

(18) கட்டடத்தின் அறைகளுக்கான காற்றோட்ட வெளிச்ச வசதிகள் போதுமானதா?

ஆம் இல்லை

(19) எல்லைச்சுவர் அமைப்பிற்கு நட்டஈடு கோரா ஒப்பந்தம் நிறைவேற்ற வேண்டிய தேவை உள்ளதா?

ஆம் இல்லை

(i) ஆம் எனின் வீதியின் பெயர் :

(ii) ஒப்பந்தம் செய்யவேண்டிய அளவு :

(20) வீதி எல்லைக் கோட்டினுள் நிர்மாண அமைப்பு உள்ளதா? ஆம் இல்லை

(21) கட்டடத்திற்கான பிற்பக்க இடைவெளி திருப்திகரமாக உள்ளதா? ஆம் இல்லை

(22) பிற்பக்க இடைவெளி திருப்தியற்றதாயின் மாற்று ஒழுங்கிற்கான வழிமுறை :

.....

.....

.....

.....

(23) உத்தேச அபிவிருத்தியின் பின்னர் அவசியமான வாகனத் தரிப்பிடங்களின் எண்ணிக்கை :

(24) ஏற்படுத்தப்பட்ட வாகனத் தரிப்பிடங்களின் எண்ணிக்கை :

(25) உத்தேச அபிவிருத்தி அவசியமான துறைசார் அறிக்கைகளின் விபரம் :

- (i) பட்டய படவரைஞர் ஒப்பம் / அறிக்கை
- (ii) பட்டய பொறியியலாளர் ஒப்பம் / அறிக்கை
- (iii) மின் பொறியியலாளரது அறிக்கை
- (iv) பொதுச் சுகாதார பரிசோதகர் அறிக்கை
- (v) தீயணைப்பு வசதிகள் தொடர்பான அறிக்கை
- (vi) வளி குளிரூட்டி வசதிகள் தொடர்பான அறிக்கை
- (vii) இயந்திரப் பாவனை தொடர்பான அறிக்கை
- (viii) மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை அறிக்கை
- (ix) வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அறிக்கை
- (x) கரையோர பாதுகாப்புத் திணைக்கள அறிக்கை
- (xi) தொல்லியல் திணைக்கள அறிக்கை
- (xii) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அறிக்கை
- (xiii) புகையிரத திணைக்களத்தின் அறிக்கை
- (xiv) ஏனையவை

மேற்கூறிய அறிக்கைகள் மற்றும் உரிய தொழில்நுட்ப பரிசீலனையின் பிரகாரம் இந்த அபிவிருத்திக்கான விண்ணப்பத்திற்கு அனுமதி வழங்குவது தொடர்பாக சிபார்சு செய்யப்படுகின்றது / சிபார்சு செய்யப்படவில்லை

சிபார்சு செய்யப்படவில்லையாயின் அதற்கான காரணங்கள்

.....

.....

.....

.....

திகதி

தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் ஒப்பம்

09. தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் அறிக்கை :

2ம் தடவை

(1) அபிவிருத்திக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட அமைவிடம் அமைந்துள்ள வலயத்தின் தன்மை :

வதிவிடம் கலப்பு வதிவிடம்
கைத்தொழில் வர்த்தகம்

(2) அபிவிருத்திக்கு தெரிவு செய்யப்பட்ட உத்தேச அபிவிருத்தியின் தன்மை :

புதிய கட்டட அமைப்பு கட்டடத் திருத்தம்
கட்டடச் சேர்க்கை

(3) காணியின் விஸ்தீரணம் / பரப்பு :

(4) கட்டடம் கொண்டிருக்கும் நிலத்தின் சதவீத அளவு :

(5)

(i) கட்டடத்தின் முழுப் பரப்பு :

(ii) இருக்கும் பகுதி / பங்கு :

(iii) பூரணமாக உத்தேசிக்கப்பட்ட பகுதி :

(6) கட்டடத்தின் மாதிரிகளின் பரப்பிற்கும் நிலத்தின் பரப்பிற்கும் இடையிலான விகிதம் :

(7) எல்லாத் திருத்தங்களும் சிவப்பு நிற மையினால் குறித்துக் காட்டப்பட்டுள்ளதா?

ஆம் இல்லை

(8) ஆதனத்திற்கான நீர் மூலம் :

தனியான கிணறு பங்குக் கிணறு
குழாய்க் கிணறு குழாய் நீர்

(9) ஆதனத்திற்கான அணுகுவழியில் பாவிப்பு உரித்து இருக்கின்றதா?

ஆம் இல்லை

(10) அணுகுவழிப் பாதையின் அகலம் போதுமானதா?

ஆம் இல்லை

(11) அபிவிருத்திக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட அமைவிடத்தின் தற்போதைய உபயோகம் :

வெற்றுநிலம் வயல் தோட்டம்
குடியிருப்பு வர்த்தகம்

(12) உத்தேச அபிவிருத்திக்கான கட்டட நிர்மாண வேலைகளின் தற்போதைய நிலை :

ஆரம்பிக்கப்படவில்லை
ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது
அபிவிருத்தி வேலை நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது

(13) ஆரம்பிக்கப் பட்டிருப்பின் அதன் அளவு அமைக்கப்பட்டுள்ள

(i) மட்டம் (ii) பரப்பளவு

(14) ஆதனத்தின் எல்லைகளிலுள்ள வீதிகள் மற்றும் பாதைகளின் விபரம் :

(i) வீதி / பாதையின் பெயர் :

(ii) வீதி எல்லைக்கோட்டின் அளவு :

(15) அமைவிட மலசலகூடக்குழிக்கும் கிணற்றுக்குமான இடைத்தூரம் போதுமானதா?

ஆம் இல்லை

(16) அமைவிட மலசலகூடக்குழிக்கும் சூழவுள்ள கிணற்றுக்குமான இடைத்தூரம் போதுமானதா?

ஆம்

இல்லை

(17) உத்தேசிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி கைத்தொழிலுக்காயின் :

(i) இது வாகன நெரிசலை ஏற்படுத்துமா?

ஆம்

இல்லை

(ii) இது "தீ" ஆபத்துக்களை ஏற்படுத்துமா?

ஆம்

இல்லை

(iii) பாவிக்கப்படும் இயந்திரங்களின் பரிவலு போதுமானதா?

ஆம்

இல்லை

(18) கட்டடத்தின் அறைகளுக்கான காற்றோட்ட வெளிச்ச வசதிகள் போதுமானதா?

ஆம்

இல்லை

(19) எல்லைச்சுவர் அமைப்பிற்கு நட்பு கோரா ஒப்பந்தம் நிறைவேற்ற வேண்டிய தேவை உள்ளதா?

ஆம்

இல்லை

(i) ஆம் எனின் வீதியின் பெயர் :

(ii) ஒப்பந்தம் செய்யவேண்டிய அளவு :

(20) வீதி எல்லைக் கோட்டினுள் நிர்மாண அமைப்பு உள்ளதா?

ஆம்

இல்லை

(21) கட்டடத்திற்கான பிற்பக்க இடைவெளி திருப்திகரமாக உள்ளதா?

ஆம்

இல்லை

(22) பிற்பக்க இடைவெளி திருப்தியற்றதாயின் மாற்று ஒழுங்கிற்கான வழிமுறைகள் :

.....
.....
.....

(23) உத்தேச அபிவிருத்தியின் பின்னர் அவசியமான வாகனத் தரிப்பிடங்களின் எண்ணிக்கை :

(24) ஏற்படுத்தப்பட்ட வாகனத் தரிப்பிடங்களின் எண்ணிக்கை :

(25) உத்தேச அபிவிருத்தி அவசியமான துறைசார் அறிக்கைகளின் விபரம் :

(i) பட்டய படவரைஞர் ஒப்பம் / அறிக்கை

(ii) பட்டய பொறியியலாளர் ஒப்பம் / அறிக்கை

(iii) மின் பொறியியலாளரது அறிக்கை

(iv) பொதுச் சுகாதார பரிசோதகர் அறிக்கை

(v) தீயணைப்பு வசதிகள் தொடர்பான அறிக்கை

(vi) வளி குளிரூட்டி வசதிகள் தொடர்பான அறிக்கை

(vii) இயந்திரப் பாவனை தொடர்பான அறிக்கை

(viii) மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை அறிக்கை

(ix) வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அறிக்கை

(x) கரையோர பாதுகாப்புத் திணைக்கள அறிக்கை

(xi) தொல்லியல் திணைக்கள அறிக்கை

(xii) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அறிக்கை

(xiii) புகையிரத திணைக்களத்தின் அறிக்கை

(xiv) ஏனையவை

.....
.....

குறிப்புத்தாள் - 01

குறிப்புத்தாள் - 02

கட்டிட விண்ணப்ப அனுமதிப்பத்திரம் பெறுதல் தொடர்பான தகவல்கள்.

- விண்ணப்பம் குறித்த உள்ளூராட்சி சபையில் பதிவு செய்யப்பட்ட படவரைஞரால் (100 சதுர மீற்றருக்கு உட்பட்டதாயின் விண்ணப்பதாரியினால் பூர்த்தி செய்யப்படலாம்) பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும் என்பதுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்ட விதிகளுக்கு அமைவாக வரையப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்தின் மூன்று பிரதிகள் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும். (கோரப்படும் பட்சத்தில் மேலதிக பிரதிகள்)
(பதிவு செய்துள்ள படவரைஞர் விபரத்தினை தலைமை அலுவலகம் மற்றும் உப அலுவலகங்களில் பார்வையிடலாம்)
- கட்டிட விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட பின்னரே கட்டிட வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்படல் வேண்டும்.
- தவறும் பட்சத்தில் அனுமதியற்ற / அனுமதிக்கு முன்னரான கட்டடமாக கருதப்பட்டு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
- கட்டடம் அமையவுள்ள ஆதனத்திற்கு தனியான ஆதன இலக்கம் இருத்தல் வேண்டும்.
- தனியான ஆதன இலக்கம் இல்லாத சந்தர்ப்பத்தில் உப அலுவலகத்துடன் தொடர்பு கொண்டு, காணி உபபிரிவிடுகை செய்வதற்கான அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்வதுடன், ஆதன இடாப்பில் பெயர் மாற்றம் செய்வதனூடாக தனியான ஆதன இலக்கத்தினை பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.
- 500 Sq.m ற்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு மற்றும் 200 Sq.m ற்கு மேற்பட்ட வர்த்தகம் சார்ந்த கட்டடம் ஆயின் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும். (தேவைப்படும் பட்சத்தில் மாற்றப்படலாம்)
- 2020 ஆம் ஆண்டிற்கு பின்னர் (2021 முதல் பிரிவிடல் செய்யப்பட்ட Sub Division சகல ஆதனங்களுக்கும் நில அளவைப்பட அனுமதி மற்றும் அதற்கான COC பெறப்படல் வேண்டும்.
- 2020ஆம் ஆண்டிற்கு பின்னர் (2021முதல்) யாதேனும் ஆதனங்கள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, அவ் ஆதனத்தில் கட்டடம் அமையுமாயின் ஆதன ஒருங்கிணைப்பிற்கான (Amalgamation) அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.
- ஆதன உறுதி மற்றும் சபையின் ஆதன இடாப்பிலுள்ள ஆதன உரிமையாளரின் விபரம் என்பன ஒரே நபரை குறிப்பதாக இருத்தல் வேண்டும்.
- குறித்த ஆதனத்திற்கான ஆதன வரி முழுமையாக செலுத்தப்பட்டு பிரதி இணைக்கப்படல் வேண்டும்.
- விண்ணப்பதாரி ஆதன உடமையாளராக அல்லாத சந்தர்ப்பத்தில், அவருக்கு ஆதன உரிமையாளரால் வழங்கப்பட்ட பதிவு செய்யப்பட்ட தத்துவ அதிகாரத்தின் (Power of Attorney) உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பிரதி சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
- நிர்வாக சபைகள் / பொது அமைப்புக்கள் சார்பில் விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்படும் போது இந் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்வதற்கென பொதுவான பிரதிநிதி நியமிக்கப்பட்டு நியமனக் கடிதம் வழங்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
- நில அளவைப்படம், ஆதன உறுதி என்பவற்றின் மூலப்பிரதி காண்பிக்கப்படுவதுடன், நிழற் பிரதியும் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.

- ஆதன உறுதிக்கும் நில அளவைப்படத்திற்கும் இடையே விஸ்தீரண வேறுபாடு இருக்கக்கூடாது. இருப்பின் வேறுபாட்டிற்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய சட்ட ரீதியான ஆவணம் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.
- ஏற்கனவே ஆதனத்தில் யாதேனும் கட்டடம் இருக்குமாயின் புதிதாக அமையவுள்ள கட்டிடத்தின் வரைபடத்தில் ஏற்கனவே ஆதனத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடத்தின் அமைப்பு காட்டப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், புதிதாக அமையவுள்ள கட்டிடத்தை வேறுபடுத்திக் காட்டுவதற்கு ஏதுவாக புதிதாக அமையவுள்ள கட்டிடம் சிவப்பு நிறம் வேறுபடுத்தப்பட்டு காட்டப்படல் வேண்டும். மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள கட்டடம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் விதிமுறைக்குட்படுத்தப்படல் வேண்டும்.
- அபிவிருத்தி தொடர்பில் யாதேனும் திணைக்களங்களின் சிபார்சு (RDA, RDD போன்றவை மற்றும் நிபுணத்துவம் சார் வல்லுநர்களது அறிக்கை / ஒப்புதல் பட்டய பொறியியலாளர், தீயணைப்பு அறிக்கை போன்றன) தேவைப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் அதனை பெற்று சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
- வரைபடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு விடயம் உள்ளடக்கப்படல் வேண்டும்.
- சமையலறை, குளியலறை என்பவற்றிலிருந்து வரும் கழிவு நீர் பொது வடிகாலுக்கோ ஆதனத்துக்கு வெளியிலோ செல்லாதவாறு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், கழிவு நீர் செல்வதற்கு ஆதனத்தில் போதிய இடவசதியற்ற சந்தர்ப்பத்தில் கழிவுநீர் தொட்டிக்கான அமைப்பினையும் வரைபடத்தில் காண்பித்தல் வேண்டும்.
- அனுமதிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்தினுள் கட்டட வேலைகள் பூர்த்தியடையாத சந்தர்ப்பத்தில் உரிய முறையில் விண்ணப்பித்து காலநீடிப்பினை பெற்று கட்டட வேலைகளை தொடர முடியும்.
- கட்டட வேலைகள் பூர்த்தியாக்கப்பட்ட பின்னர் உரிய முறையில் விண்ணப்பித்து, குடிபுகு அமைவுச்சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே கட்டடத்தினை பாவனைக்கு உட்படுத்த முடியும்.